

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-15534-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-200/2018-IV-03  
Дана: 08.06.2018.година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12 доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима [REDACTED] [REDACTED] употреба изграђене стамбене зграде, спратности Су+П+1, која се налази на кат.парцели бр. 5234/2 уписаној у Лн бр. 10476 Ко Влајковац, површине 615,00м<sup>2</sup> у Вршцу, ул. Иве Андрића бр. 3, површине под објектом 149,38м<sup>2</sup>, означеног бројем 2 у Елаборату геодетских радова бр. 952-457/2018 од 05.06.2018. године.

Предметна стамбена зграда, изграђена је на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-263/98-IV од 29.07.1998. године издатог од стране Одељења за урбанизам и стамбено комуналне послове Општине Вршац.

Саставни део овог Решења је:

- Решење о грађевинској дозволи бр: 351-263/98-IV од 29.07.1998. године.
- Потврда дел бр. 1.1/2018 од 04.06.2018. године, издата од стране дипл.инж. арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи објекта стамбене зграде завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу инсталација које су предвиђене грађевинском дозволом
- Елаборат геодетских радова бр. 952-457/2018 од 05.06.2018. године, урађен од стране Геодетског Бироа „ПРЕМЕР“ Драган Николић Пр Вршац Ђуре Јакшића 5/1 са геодетским снимком подземних инсталација и копијом плана у размери 1:500 РГЗ - а број: 953-1-178/2018 од 04.06.2018. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

На основу коначног обрачуна доприноса од 08.06.2018. године, инвестор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED] поднели су путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, дана 06.06.2018.године захтев број ЦЕОП-а: ROP-VRS-15534-IUP-2/2018, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду, спратности Су+П+1, на кат.парцели бр. 5234/2 Ко. Вршац, ул. Иве Андрића бр. 3.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Елаборат геодетских радова бр. 952-457/2018 од 05.06.2018 од 05.06.2018. године, израђен од стрАНЕ Геодетског бироа „Премер“ из Вршца са геодетским снимком подземних инсталација - пдф;
- Остала документа захтева за употребну дозволу Решење бр. 351-263-IV од 29.07.1998. године – пдф;
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Пуномоћ - пдф);
- Потврда бр. 1.1/2018 од 04.06.2018. године за објекте категорије А - пдф;
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (насловна страна - Станчуљ.пдф);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Предмер – Станчуљ - пдф);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Статика - Станчуљ.пдф);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Технички опис – Станчуљ - пдф);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ВиК – Станчуљ-пдф);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Електро – Станчуљ -пдф);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (АГ – Станчуљ-пдф);
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.800,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. Ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правноснажности решења о употребној дозволи доставити решење и елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене

процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС,,113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42,43, и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац